

Portofólio

Perante as características físicas do terreno, em talude acentuado, a construção alonga-se de acordo com o terreno, apoia-se nas curvas de nível e balançando-se sobre a paisagem.

A frente urbana do prédio está voltada para Norte, pelo que a orientação dominante será Norte/Sul.

A construção proposta procura espelhar algumas das vantagens da boa orientação solar e colmatar outras, pelo que a compartimentação principal está orientada para esses quadrantes.

Interpretado a luz do "conhecimento" contemporâneo, às características específicas do programa, do sítio, e do contexto da relação em que se insere, a edificação que aqui se propõe pretende fazer parte de um novo perfil de Rua e introduzir inovação quando comparada com o existente.

Da implantação podemos atestar que a distribuição do programa da moradia é feita de forma altimétrica, estando a moradia organizada em 3 pisos, um acima da cota de soleira e dois abaixo da mesma, sendo o piso de entrada ao nível do piso -1.

Podemos atestar também, na definição altimétrica que o conjunto da habitação é constituído por dois volumes, sendo que...um se sobrepõe ao outro com o objectivo de criar alguma composição de alçado.

A tipologia adoptada é o T3, sendo que, para além de três quartos, inclui: sala comum, escritório, cozinha, instalações sanitárias e varanda. Não se equacionou a construção de anexos, mas salvaguardou-se um espaço integrado na moradia de garagem, lavandaria e churrasqueira.

As áreas exteriores garantem a existência de

_Circulação Pedonal na parte anterior e posterior,

_Jardim na parte anterior e posterior,

_Logradouro na parte posterior,

_Pátio na parte Lateral Direita/Esquerda.

A organização funcional do edifício passa pelo respeito à pretensão do cliente com uma preocupação de uma vivência de qualidade por parte dos futuros proprietários.

Esquemáticamente, a moradia está organizada em 3 pisos, um acima da cota de soleira e dois abaixo da mesma, sendo o piso de entrada ao nível do piso -1.

A existência de mais que um piso separa programaticamente as funções dentro da habitação.

Assim, no interior da moradia, podemos verificar que a parte social da habitação é constituída por Hall, Cozinha, Sala Comum, Sala de Jantar, instalação sanitária de serviço e Escritório. A parte privada é constituída por três Quartos, tendo um delas características de Suite, com varandas e uma Instalações.

Amilcar Santos Moradia Uni-familiar

